

社会資本総合整備計画
北島地区(第2期)都市再生整備計画
(第2回変更)

平成27年7月14日

徳島県北島町

・様式は、A4印刷とすること。

社会資本総合整備計画

平成27年7月14日

計画の名称	北島地区（第2期）都市再生整備計画		
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）	交付対象	北島町
計画の目標			

- ・住民の避難所耐震化や緊急車両の迅速な活動経路の確保による 防災力の向上を図る。
- ・台風や集中豪雨による浸水被害の解消に向け、排水施設の整備による安全な生活環境の向上を図る。

計画の成果目標（定量的指標）

- ・町民の防災環境に対する満足度を42%（平成24年度）から50%（平成30年度）に向上。
- ・人口に対する耐震化された避難所の収容人員率を85%（平成24年度）から100%（平成30年度）に改善。
- ・5年確率雨量（63mm/hr）時の浸水区域を77.3ha（平成24年度）から64.9ha（平成30年度）へ縮小。

定量的指標の定義及び算定式

町民の防災環境に対する満足度をアンケートにより計測。

人口に対する耐震化された避難所の収容人員率を計測。

5年確率雨量（63mm/hr）時の浸水区域を計測。

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値	中間目標値	最終目標値
(H26当初)	(H28末)	(H30末)
42%	45%	50%
85%	90%	100%
77.3ha	77.3	64.9

備考

全体事業費	合計 (A+B+C)	1736百万円	A	1736百万円	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%
-------	---------------	---------	---	---------	---	------	---	------	---------------------------	------

交付対象事業

A1 基幹事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）							
									H26	H27			H28	H29	H30	
1-A-1	都市再生	一般	北島町	直接	北島町	北島地区都市再生整備計画事業	道路、地域生活基盤施設、地域創造支援事業 874a	北島町							1,736	
									合計					1,736		

B 関連社会資本整備事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）							
									H26	H27			H28	H29	H30	
															0	
									合計					0		

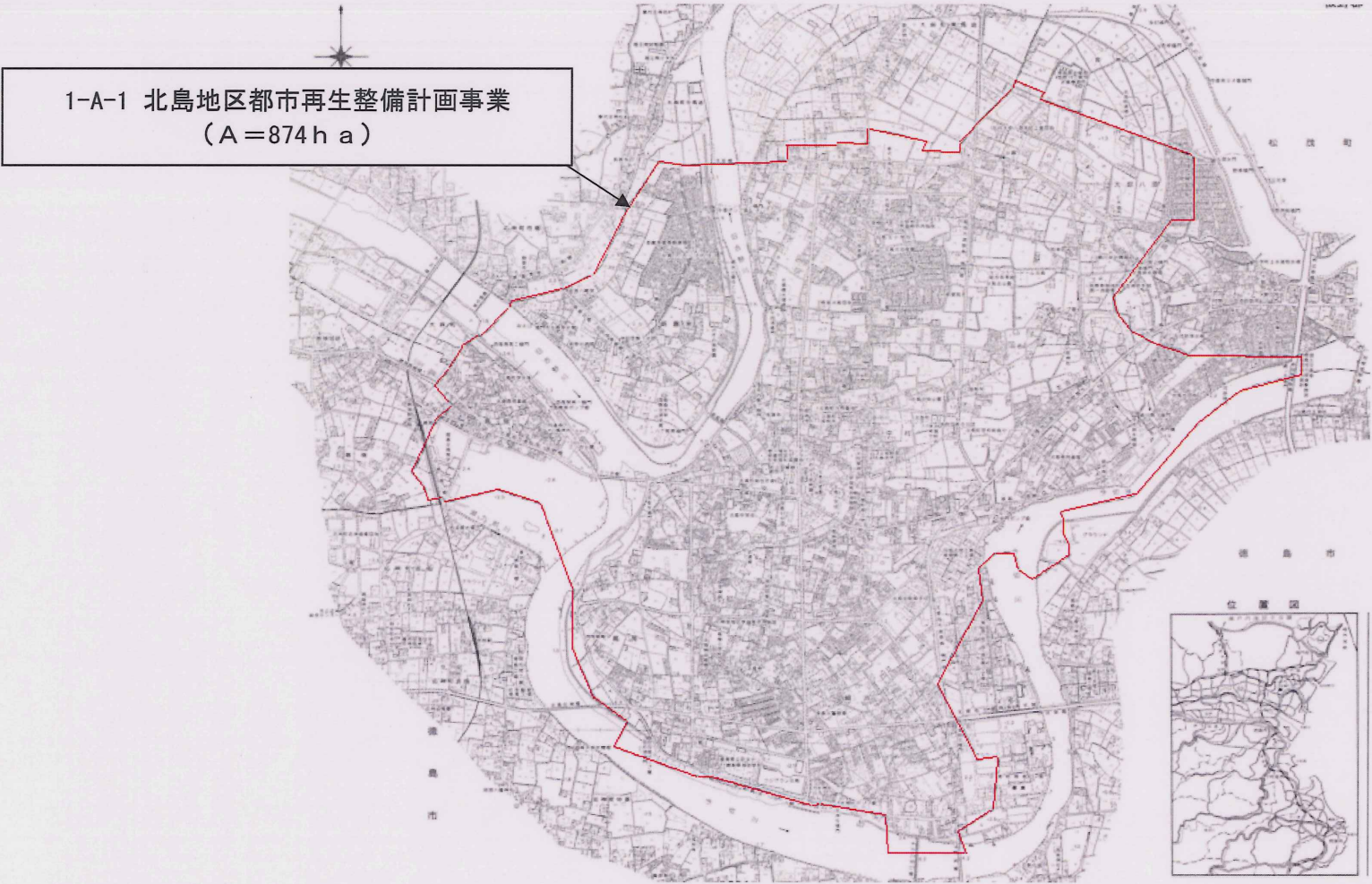
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考

C 効果促進事業											全体事業費 (百万円)	備考				
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）							
									H26	H27			H28	H29	H30	
															0	
									合計					0		

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考

(参考図面)

計画の名称	北島地区（第2期）都市再生整備計画	交付対象	北島町
計画の期間	平成26年度 ～ 平成30年度（5年間）		



都市再生整備計画(第2回変更)

きたじま
北島地区(だい第2期き)

とくしま 徳島県 きたじまちょう 北島町

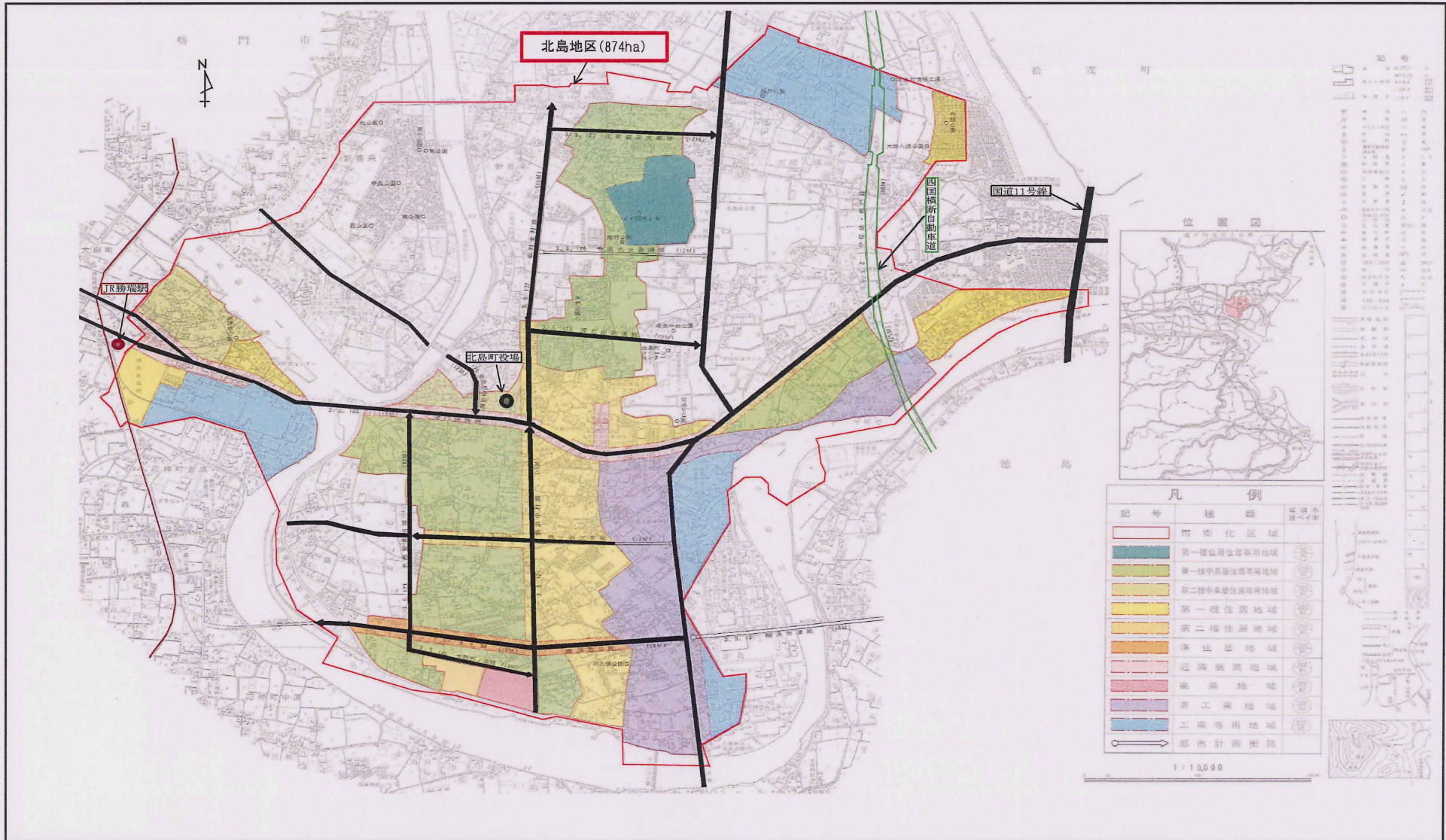
平成27年7月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(防災力の向上)</p> <p>・南海トラフ巨大地震対策の取り組みとして避難所の新設及び耐震改修を行い、町民のより安全な避難場所を確保することにより、地震・津波に対する防災力の向上を図る。</p>	<p>■基幹事業 江尻耐震備蓄倉庫事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 グリーンタウン耐震備蓄倉庫事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 集会所5施設耐震改修事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 町民体育センター耐震改修事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>□提案事業 江尻防災施設(地域創造支援事業)</p> <p>□提案事業 グリーンタウン防災施設(地域創造支援事業)</p> <p>○関連事業 太郎八須地区避難所整備事業 ○関連事業 津波避難タワー整備事業</p>
<p>整備方針2(安全な生活環境の向上)</p> <p>・本町の低湿な地勢、宅地開発、大規模開発による遊水地の減少に伴い、近年の集中豪雨や台風による浸水被害対策として、既存ポンプ施設2箇所の改修を行うとともに鯛浜地区及び西高房地区の浸水被害対策としてポンプ施設を新設し、さらに水路改修では、流下能力の向上を図り、浸水被害の抜本的な解消を図る。</p>	<p>■基幹事業 町道622号線改良事業(道路)</p> <p>■基幹事業 西高房第2ポンプ場新設事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 水神社ポンプ場新設事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 鍋川排水機場改修事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>■基幹事業 北島排水機場改修事業(地域生活基盤施設 地域防災施設)</p> <p>□提案事業 水路改修事業(地域創造支援事業)</p>
<p>整備方針3</p>	
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 各地域の自主防災組織のさらなる組織率の向上を図り、自主防災組織、地域住民、消防及び役場が合同の避難訓練を実施いたします。 <p>○交付期間中の計画の管理について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 交付期間中は事業の円滑な推進、確実な効果発現に努め、町報やホームページを通じ、計画変更時や事業成果の迅速な公開を行います。また必要に応じて、住民や北島町都市計画審議会等の有識者の意見も確認しながら推進いたします。 	

都市再生整備計画の区域

北島地区(第2期)(徳島県北島町)	面積 874 ha	区域 北島町鯛浜、江尻、高房、中村、北村、新喜来、太郎八須
-------------------	--------------	----------------------------------



凡 例

記号	種類	容積率 建ぺい率
[Red outline]	市街化区域	
[Green]	第一種低層住居専用地域	容積率 20% 建ぺい率 25%
[Light Green]	第一種中高層住居専用地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Yellow]	第二種中高層住居専用地域	容積率 50% 建ぺい率 60%
[Orange]	第一種住居地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Light Yellow]	第二種住居地域	容積率 50% 建ぺい率 60%
[Pink]	準住居地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Light Pink]	近隣商業地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Pink]	商業地域	容積率 50% 建ぺい率 60%
[Purple]	準工業地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Blue]	工業専用地域	容積率 40% 建ぺい率 50%
[Thick black line]	都市計画街路	

1:10,000

北島地区(第2期)(徳島県北島町) 整備方針概要図

目標	安心・安全で快適なまちづくりの創出	代表的な指標	防災環境の満足度 (%)	42	(H26年度)	→	50	(H30年度)
			避難場所収容人数 (%)	85	(H26年度)	→	100	(H30年度)
			浸水区域 (ha)	77.3	(H26年度)	→	64.9	(H30年度)

